

COUR D'APPEL DE POITIERS
SERVICE ADMINISTRATIF INTERREGIONAL JUDICIAIRE

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 1 – Maintenance Multitechnique des
bâtiments de la Vendée**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXES

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 1 – Maintenance multitechnique des
bâtiments de la Vendée**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXE 1

**CAHIER DES EXIGENCES, FICHES DE SYNTHÈSE DES
PRESTATIONS**

Section 0 - Pilotage et Gestion globale		
1 - Prestations	Forfait	Hors forfait
Missions de prise en charge		
Prise de connaissance du site et des installations	✓	
Mise en place des méthodes et de l'organisation	✓	
Prise en charge et état des lieux des installations	✓	
Mise en place du reporting, de la documentation	✓	
Initialisation de la GMAO et du portail GDI	✓	
Missions permanentes d'Exploitation Courante		
Pilotage et missions générales	✓	
Astreinte générale 24h/24 et 7j/7	✓	
Gestion de l'exploitation maintenance technique	✓	
Exploitation de l'outil GMAO	✓	
Reporting et réunions	✓	
Gestion des demandes d'intervention	✓	
Gestion des fluides et énergies	✓	
Gestion des contrôles réglementaires (déclenchement et prise en charge des contrôles devant être réalisés par un technicien compétent, accompagnement du contrôleur et levée des réserves pour les contrôles réalisés par un organisme agréé missionné par l'Administration)	✓	
Conseil	✓	
Gestion documentaire	✓	
Suivi des garanties	✓	
Constitution et gestion du stock de pièces détachées	✓	
2 - Fournitures	Forfait	Hors forfait
Fournitures et consommables		
Moyens de communication (téléphones portables, talkies walkies...), Matériel informatique, abonnement et consommations ADSL le cas échéant, Au moins 1 Imprimante multifonction, Logiciels de bureautique courants, Logiciel de visualisation des fichiers Autocad, Fournitures de bureau, papier, cartouches pour imprimantes Cahiers, registres,... Reproductions de clés et badges pour les intervenants du TITULAIRE	✓	
Locaux Bureaux Energies		✓ Administration
Moyens d'accès (toutes sections)		
Outils et moyens d'accès mobiles (PIRL, Nacelle,...)	✓	
3 - Exigences - Délais		
Fourniture des données nécessaires à l'élaboration du plan de prévention	Dans les 15 jours suivant la notification du marché	
Organigramme opérationnel des équipes, demandes d'agrément des techniciens	Dans les 4 mois suivant la notification du marché	
Habilitations et formations des intervenants récurrents		
Dossiers de déclaration des sous-traitants dont DC4		
Initialisation des fiches de ronde et de la méthodologie		
Procédure de gestion des demandes d'intervention		
Procédure d'astreinte et suivi des formations du personnel d'astreinte		
Classeur d'astreinte		
Trame de rapport mensuel d'activité entièrement initialisée		
Carnet sanitaire intégralement complétés		
Initialisation GMAO (équipements, pièces, gammes, plan de préventif)		
Stock de pièces détachées		
Planning de préventif annuel		
Rapport de prise en charge et d'état des lieux		
Mise à jour de la liste des équipements		
Mise en place de la Gestion des Demandes d'Intervention	Dans le mois suivant la notification du marché	

Section 0 - Pilotage et Gestion globale		
3 - Exigences - Délais (Suite)		
	Rapport trimestriel, trimestre T	Dans les 8 premiers jours ouvrés du trimestre T+1 pour le rapport du mois T
	Planning prévisionnel de maintenance préventive annuel (année N+1)	Avant le 30 novembre de l'année N
	Actualisation de l'inventaire des installations	Avant le 15 janvier de l'année N+1
	Rapport annuel (année N)	
	Compte-rendu d'incident	Dans les 24 heures suivant l'incident
	Proposition annuelle de travaux	Tous les ans, avant le 30 avril
	CR de réunion d'exploitation	Dans les 2 jours ouvrés suivant la réunion
	Résolution des anomalies signalées par un bureau de contrôle et dues au marché	Niveau 1 (Risque pour les biens et/ou les personnes) = Délai de remise en état définitif (cas général : 2 jours ouvrés pour le niveau de criticité C1) Niveau 2 (Risque commun et sans conséquence) : 2 mois après la réception du rapport.
	Transmission des devis pour les anomalies bureau de contrôle non dues au marché	Niveau 1 (Risque pour les biens et/ou les personnes) : 5 jours ouvrés après la réception du rapport Niveau 2 (Risque commun et sans conséquence) : 2 mois après la réception du rapport.
	Transmission des devis (cas général)	10 jours ouvrés maximum
	Transmission des documents (cas général non listé ci-avant)	10 jours ouvrés maxi après le fait générateur

Section 01 - Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage (CVCD)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance (dont gestion énergies et pilotage GTB)	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle	✓	
	Suivi et résolution des anomalies		
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 01		C2
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu (notamment toute fuite sur un réseau hydraulique)		C1
	Tout dysfonctionnement sur un local classé comme sensible (cf. article 4.2 du CCTP)		C1
	Tout dysfonctionnement portant sur : - pour le chauffage et la climatisation : les équipements de production (Chaudières et Groupe frigorifique) et les pompes de circulation, - les Centrales de Traitement d'Air (et notamment en cas d'absence de renouvellement d'air pendant les périodes d'occupation des locaux), - les installations de climatisation des locaux techniques et informatiques, - les installations de désenfumage mécanique.		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Section 1 : Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage (CVCD)	Nbre max/an	
	Absence totale de chauffage ou climatisation confort	1	
	Absence totale de climatisation dans les locaux sensibles (informatiques, CFO,...)	0	
	Absence partielle de chauffage (zone de + de 200 m²)	2	
	Absence partielle de climatisation confort (zone de + de 200 m²)	2	
	Absence partielle de ventilation (par réseau)	2	
	Défaillance équipement de désenfumage	0	

Section 02 - Plomberie (PLB)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance (dont gestion énergies et pilotage GTB)	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle Suivi et résolution des anomalies	✓	
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 02		C2
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu (notamment toute fuite sur un réseau hydraulique)		C1
	Tout dysfonctionnement sur un local classé comme sensible (cf. article 4.2 du CCTP)		C1
	Section 2 : Plomberie Tout dysfonctionnement portant sur : - les réseaux d'évacuation (protection contre les dégâts des eaux)		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Section 2 : Plomberie (PB)	Nbre max/an	
	Absence totale d'eau (hors coupure concessionnaire)	0	
	Absence partielle d'eau (≥ 1 bloc sanitaire)	1	
	Absence partielle d'eau chaude sanitaire (≥ 1 bloc sanitaire)	1	

Section 03 - Electricité Courants Forts (CFO)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance (dont gestion des énergies)	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle	✓	
	Suivi et résolution des anomalies		
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 03		C2
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu (notamment toute fuite sur un réseau hydraulique)		C1
	Tout dysfonctionnement sur un local classé comme sensible (cf. article 4.2 du CCTP)		C1
	Tout dysfonctionnement portant sur : - le TGBT, TGS, - le groupe électrogène, - l'ensemble de la distribution électrique d'un bâtiment (panne générale) , - les alimentations électriques des de l'ensemble des installations des locaux sensibles, - l'éclairage de sécurité (ambiance et évacuation).		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
5 - Exigences - Obligations de résultat			
		Nbre max/an	
	Absence totale d'électricité (hors coupure concessionnaire)	0	
	Absence partielle d'électricité (≥ 1 tableau divisionnaire)	1	

Section 04 : Electricité Courants Faibles (CFA)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle Suivi et résolution des anomalies	✓	
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	- badges de contrôle d'accès		✓
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 04	C2	
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu	C1	
	dysfonctionnement portant sur : - toute partie de l'installation de contrôle d'accès dans la mesure où il n'y a plus de contrôle d'accès (défaut général), - toute partie de l'installation de contrôle d'accès dans la mesure où il n'y a plus de contrôle d'accès sur une porte extérieure qui ne peut être maintenue fermée mécaniquement, - les installations anti agression dans leur ensemble, - les installations de vidéosurveillance dans leur ensemble, - les installations d'interphonie,	C1	
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
	Rapport spécifique de vérification après une maintenance préventive	Remis dans les 10 jours ouvrés suivant le dernier jour de la visite	
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Indisponibilité totale d'une installation	0	
	Indisponibilité partielle (≥ 2 équipements d'une installation)	2	
	Défaillances sur un même équipement	2	

Section 05 : Système de Sécurité Incendie (SSI)				
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait	
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓		
	Conduite et surveillance	✓		
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓		
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓		
	Reconditionnement des détecteurs	✓		
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓	
	Accompagnement des organismes de contrôle Suivi et résolution des anomalies	✓		
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait	
	Fournitures et consommables			
	Voir article 9 du CCTP	✓		
	Pièces de rechange			
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓		
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓		
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓	
3 - Niveaux de criticité				
	Cas général Section 05		C2	
	Evénements particuliers			
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu		C1	
	Toute partie de l'installation dans la mesure où il n'y a plus de surveillance incendie		C1	
4 - Exigences - Délais				
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)	
	C1			
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7		
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/	
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures		
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures		
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/	
	C2			
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées		
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/	
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/	
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/	
	Rapport spécifique de vérification après une maintenance préventive		Remis dans les 10 jours ouvrés suivant le dernier jour de la visite	
	Recharge des bouteilles d'extinction automatique gaz en cas de déclenchement		48 heures	
	5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Indisponibilité totale du SSI		0	
	Indisponibilité totale d'un système d'extinction automatique gaz		0	
	Indisponibilité partielle du SSI (≥ 1 zone de détection ou d'alarme)		2	
	Défaillances sur un même équipement		2	

Section 06 - Gestion Technique du Bâtiment (GTB)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance (dont gestion énergies et pilotage GTB)	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle Suivi et résolution des anomalies	✓	
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas généra Section 06		C2
	Evénements particuliers Tout dysfonctionnement portant sur : - les reports d'alarme, - les équipements principaux permettant le fonctionnement de la supervision (depuis les postes d'exploitation jusqu'aux automates et régulateurs).		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Panne de la supervision	0	

Section 07 : Portes et portails automatiques (PAU)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 07	C2	
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu	C1	
	Tout équipement hors service donnant sur l'extérieur et qui ne pourrait pas être fermé manuellement	C1	
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
	Rapport spécifique de vérification après une maintenance préventive	Remis dans les 15 jours calendaires suivant le dernier jour de la visite	
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Défaillances	Nombre maxi/an	
	Durée minimale entre 2 pannes sur un même équipement	10 jours ouvrés	
	Par équipement	2	

Section 08 - Protection Incendie			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte heures ouvrées	✓	
	Conduite et surveillance	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle Suivi et résolution des anomalies	✓	
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	. les joints de tête,	✓	
	. les scellés de garantie et étiquettes de contrôle,		
	. les pièces détachées nécessaires à la maintenance des extincteurs,		
	. les recharges de maintenance,	✓	
	. cartouches CO2 faisant suite à des essais des installations,		
	. recharges des appareils percutés par vandalisme ou suite à sinistre,		✓
	. ré épreuves des mines pour les appareils CO2 en échange standard,		
	. fourniture d'appareils neufs.		
	Pièces de rechange		
Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓		
Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓		
Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓	
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 08	C2	
	Evénements particuliers - Défaut d'un exutoire ou d'un lanterneau de désenfumage naturel.		
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
	Rapport spécifique de vérification après une maintenance préventive	Remis dans les 15 jours calendaires suivant le dernier jour de la visite	
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Dysfonctionnement d'une colonne sèche	0	
	Dysfonctionnement d'un exutoire de désenfumage	0	
	Indisponibilité Maximum des extincteurs	5% des extincteurs installés	

Section 09 : Clos et Couvert

Hors périmètre Lot 1

Section 10 : Second-œuvre		
1 - Prestations		
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓
	Conduite et surveillance	✓
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 3 inclus	✓
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 3 inclus	✓
	Maintenance préventive et corrective de niveaux 4 et 5	✓
2 - Fournitures		
	Fournitures et consommables	
	Voir article 9 du CCTP	✓
	Fournitures non unitaires	
	Revêtements : faux plafonds, faux plancher, revêtement de sol, peinture,...	
	Pour une réfection représentant moins de 3 heures de travail sur site et des fournitures globales <= à 150 €HT	✓
	Pour une réfection représentant moins de 3 heures de travail sur site et des fournitures globales > à 150 €HT	✓ franchise de 150 €HT
	Pour une réfection représentant plus de 3 heures de travail et des fournitures globales > à 150 €HT	✓ franchise de 150 €HT
	Pièces de rechange	
	Cylindres et Clés sur organigramme	✓
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT	✓
3 - Niveaux de criticité		
	Cas général Section 10	C2
	Evénements particuliers	
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu	C1
	Tout dysfonctionnement portant sur une porte coupe-feu asservie auSSI	C1
	Tout dysfonctionnement portant sur une porte d'accès à un local classé sensible	C1
4 - Exigences - Délais		
	Délais	
	C1	
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés
	C2	
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés
5 - Exigences - Obligations de résultat		
	Défaillances	
	Durée minimale entre 2 pannes sur un même équipement	10 jours ouvrés
	Par équipement	2

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 1 – Maintenance multitechnique des
bâtiments de la Vendée**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXE 2

NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS TECHNIQUES

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 01 - CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION DESENFUMAGE							
CHAUFFAGE							
Chaudière gaz n°1	1	UNICAL	TXN 380	380 kW			
Brûleur modulant	1	CUENOD	NC 46				
Chaudière gaz n°2	1	UNICAL	TXN 380	380 kW			
Brûleur modulant	1	CUENOD	C34				
Réseaux eau chauffage	Ens.						
Disconnecteur	1	SOCLA	BA				
Détecteur de gaz	1	SIEGGER	MB				
Circulateur	1	WILO	Stratos Maxo 40/0,5-4				Circuit NE
Circulateur	1	WILO	Stratos Maxo 40/0,5-4				Circuit SO
Circulateur	1	WILO	Stratos Maxo 65/0,5-9				Plancher chauffant
Circulateur	1	WILO	Stratos Maxo 65/0,5-9				Circuit VC
Circulateur	1	WILO	Stratos Maxo 65/0,5-16				Circuit secours NE ou SO
Servo-moteur vanne 3 voies	4	SIEMENS	SAS 61.03				
Vanne 3 voies	3	SIEMENS	VXG 44.40-25				Circuits NE, SO, secours
Vanne 3 voies	1	SIEMENS	VXG 44.25-10				Circuit plancher chauffant
Maintien de pression	1	Salmsen	Expansion H205-1-T-400				
VENTILATION							
CTA audience pénale	1	ATIB	Komfovent Verso-RHP-40-L	6000 m3/h Echangeur rotatif + systh. thermodynamique : 8 kg - Fluide R410a Batterie électrique 36 kW		Local ventilation	
CTA audience civile	1	ATIB	Komfovent Verso-RHP-20-L	3000 m3/h Echangeur rotatif + systh. thermodynamique : 3,5 kg - Fluide R410a Batterie électrique 18 kW		Local ventilation	
Réseaux aérauliques	Ens.						
Armoire élec CTA	1					Local ventilation	
Clapet coupe-feu	27			Asservissement DAS au SSI			
Ventilateur extracteur d'air	Ens.	ATLANTIC		90 m3/h		Sanitaires / Douches	

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

CLIMATISATION

Split System	1	DAIKIN	RXM42A5V1B	0,95 kg - Fluide R32		Serveurs	
--------------	---	--------	------------	----------------------	--	----------	--

TERMINAUX

Radiateurs à eau chaude	306			De 1974			
Robinet & Tés radiateurs	309	DANFOSS	Thermostatique				
Convecteurs électrique	1						
Ventilo convecteur	10						
Panneau radiant	3	ACOVA					

DESENFUMAGE MECANIQUE

Ventilateur insufflation désenfumage	1	VIM	KSHP12/12-827-G			Chaufferie	
Ventilateur insufflation désenfumage	1	VIM	KSHP12/12-827-G			Serveurs	
Tourelle extraction désenfumage	1	VIM	TEDH/V F400			Toiture R+2	
Volets de désenfumage	5						

SECTION 02 - PLOMBERIE

EQUIPEMENTS SANITAIRES

WC	30						
Ballon d'ECS	9	ATLANTIC					
Ballon d'ECS douche	1	ATLANTIC	157207	2,25kW - 65L			
Evier	2						
Lavabo	23						
Mitigeur à détection automatique	18	GROHE	BAU COSMOPOLITAN E				
Urinoire	6						
Douche	1						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS							
GROUPE ELECTROGENE							
Groupe électrogène (GE)	1	SDMO	Montana J130K	130 kVA - Alternateur KOHLER - Moteur John Deere		LT GE	
Banc de charge GE	1		résistance élec			LT GE	
Cuve fioul GE	1		cuve local GE	500 L		LT GE	
Inverseur source GE	1	KOHLER SDMO	VERSO 200			LT TGBT	
DISTRIBUTION BT							
TGBT	1						
Tableau divisionnaire (TD)	12						
Paratonnerre	1	France Paratonnerre	Mach 30	4m au-dessus de la toiture	TOITURE		
Onduleur							
Onduleur	1					Serveur vidéo	
ECLAIRAGE SECURITE							
Blocs autonomes	123	EATON	SATI				
ECLAIRAGE NORMAL							
Pavé LED 600X600	386	EPSILON	LEDEN V2				
Pavé LED 300X300	96						
Luminaire circulaire encastré LED	306						
Spot encastré LED	40	TRIDONIC					
Globe LED	66						
Régllette étanche LED	152						
Linéaire LED	38						
Linéaire LED DALI	90						
Détecteur éclairage auto	270						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
APPAREILLAGE							
Prises de courant Normales	586						
Interrupteur simple	180						
Interrupteur avec indicateur de présence	2						
Double interrupteur	73						
Sonnette normale	2						
RJ45	Ens.						

SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (CFA)

CONTRÔLE D'ACCES - INTRUSION

Centrale anti intrusion	1	ARITECH	ATS 3500 AIP				
Batteries alimentation secours	2			19Ah - Année 2021 et 2022			
Clavier mise en service / hors service	5						
Détecteur volumétrique	30						
Bouton agression	24						
Bris de glace	29						
Digicode avec gache électrique	2	COFFREL					
Alimentation ventouses magnétique	2	DEIF					
Alim contrôle accès	1	CASTEL					
Module intelligence déporté IP	1	CASTEL					
Switch contrôle d'accès	2						

INTERPHONIE - VIDEOPHONIE

Portier vidéo avec contrôle d'accès	6	CASTEL	Périphérique V DIP				
Portier vidéo	1						
Interphone	1	CASTEL	Interphone Xellip				

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques							
TRIBUNAL JUDICIAIRE - LA ROCHE SUR YON							
Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence

SECTION 05 - SSI							
Système de sécurité incendie catégorie A	1	SIEMENS	FC2020-ECS pour SDI STT20 pour CMSI	4 batteries 12V 12Ah de 2023	RDJ	LT SSI	
Alimentation électrique sécurité (AES)	1	SLAT	2090485998	4 batteries 12V 12Ah de 2023	RDJ	LT SSI	
Déclencheur manuel	29	FDM225					
Détecteur optique	86	FDO221		Reconditionnement entre 2023 / 2024			
Diffuseur sonore	33						
Diffuseur lumineux	33						
Asservissements DAS - Clapets coupe-feu	27						
Asservissements DAS - Volets désenfumage	5						
Asservissements DAS - Portes coupe-feu	8						
Tableau Répétiteur SSI	2	SIEMENS	FT2011			PC sécurité Accueil	
Coffret de relayage désenfumage mécanique	3	VIM	Pilotair DP1V				
Coffret déporté	7	SIEMENS	MEA 20i				

SECTION 06 - GTB							
Régulation GTC Chauffage	1	WIT					

SECTION 07 - PORTES AUTOMATIQUES (PAU)							
Porte automatique piétonne	3	PORTALP	RS				
Grille motorisée	1						
Portail électrique	3						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques
TRIBUNAL JUDICIAIRE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 08 - PROTECTION INCENDIE (PI)							
Extincteur eau 9L	2	EUROFEU		2 ext. de 2016			
Extincteur eau 6L	35	EUROFEU / ANDRIEU		24 ext. de 2018 6 ext. de 2020 3 ext. de 2021 2 ext. de 2023			
Extincteur poudre ABC 9 kg	3	EUROFEU		Année 2021			
Extincteur poudre ABC 6 kg	2	EUROFEU		Année 2021			
Extincteur 2 kg CO2	13	EUROFEU / ANDRIEU		2 ext. de 2016 2 ext. de 2017 1 ext. de 2018 1 ext. de 2020 1 ext. de 2021 5 ext. de 2022 1 ext. de 2023			
Extincteur 5 kg CO2	3	EUROFEU		Année 2015 TGBT Année 2018 Groupe électrogène Année 2021 Archives			
Exutoire	1	SIH	Verins CO2				
Ouvrant de façade	3	MADICOB	Verins CO2				

SECTION 09 - CLOS / COUVERT

Hors marché.

SECTION 10 - SECOND ŒUVRE (SOE)

Porte intérieure	Ens.						
Porte coupe-feu	8			Battante - Asservies au SSI avec ventouse à rupture			
Barre anti panique	3						
Volet roulant automatique	2		avec commande				
Electro-aimant	11						
Ferme porte	44						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL COMMERCE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 01 - CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION DESENFUMAGE							
CHAUFFAGE							
Chaudière	1	GUILLOT	G174	174 kW			
Pompe	2	GRUNFOS	UPSD 40-60 F10				
Pompe	2	GRUNFOS	UMSD 50-60 F10				
Pompe	2	GRUNFOS	UMSD 66-60 F10				
Pompe	2	GRUNFOS	Magna1 D65-60F				
Disconnecteur	1	SOCLA	BA				
Réseaux eau chauffage	Ens.						
Vanne 3 voies	3	SIEMENS	SQS35				
Vase d'expansion	1						
Régulation	2	SIEMENS	RVP351 ET RVP361				
VENTILATION							
Caisson d'extraction VMC Combles 1	1	ALDES	EasyVEC Compact MW 2000 IP				
Caisson d'extraction VMC Combles 2	1	ALDES	EasyVEC Compact MW 1000 IP				
Caisson d'extraction VMC Combles 4	1	ALDES	EasyVEC Compact MW 600 IP				
Réseaux aérauliques	Ens.						
Bouche d'extraction	27						
TERMINAUX							
Rad. Non Thermostatique	13						
Rad. Thermostatique	37						
Ventillo convecteur	4	WESPER	TEC2.4-2T & TEC3.4-2T				
DESENFUMAGE MECANIQUE							
Moteur exutoire désenfumage	2	D+H	Drive KA54/700				
Coffret désenfumage	2	D+H					
Commande désenfumage	2	D+H					

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL COMMERCE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

SECTION 02 - PLOMBERIE

EQUIPEMENTS SANITAIRES

Evier inox	1						
WC	7						
Lavabo	8						
Douche	1						
Ballon d'ECS	1	THERMOR		15 Litres			
Ballon d'ECS	1	ATLANTIC		50 litres			
Ballon d'ECS	1	THERMOR		15 Litres			
Urinoir	5						

INSTALLATIONS DE RELEVAGE

Pompe relevage n°1	1	ALTECH	LCI 600W inox				
Pompe relevage n°2	1						

SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS

DISTRIBUTION BT

TGBT	1						
Tableau divisionnaire (TD)	2						
Parafoudre	1						
Coffret électrique	3						

ECLAIRAGE SECURITE

Blocs autonomes	51						
-----------------	----	--	--	--	--	--	--

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques
TRIBUNAL COMMERCE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
ECLAIRAGE NORMAL							
Plafonnier circulaire Diam 300	50						
Réglette LED en suspension	30						
Applique murale LED	16						
Dalle LED 600x600 plafonnier	23						
Dalle LED 1200x300 plafonnier	2						
Réglette LED étanche	5						
Eclairage LED encastré à détection auto	5						
Suspension plafonniers avec ampoule LED	5						
Eclairage LED extérieur	2						
Eclairage vertical cage d'escalier 3 niveaux	1						
Lustre	1						
Applique murale douille B22	12						
Plafonnier circulaire douille B22	4						
Détecteur automatique d'éclairage	23						
Eclairage plafonniers auto LED	2						
APPAREILLAGE							
Prises de courant Normales	232						
Interrupteur simple	28						
Interrupteur variateur	12						
Sonnette normale	1						
RJ45	Ens.						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL COMMERCE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (CFA)

CONTRÔLE D'ACCES - INTRUSION

Centrale anti intrusion	1	ARITECH	Advanced ATS1500A				
Clavier Advisor Advanced	1	ARITECH	Advisor Advanced LCD				
Détecteur de présence Intrusion	6	ARITECH	Double technologie vectorielle				
Carte d'extension DGP	1	ARITECH	8 zones/ 8 sorties				
Sirène intrusion	1	ARITECH	Sirynx 114db		RDC	Entrée principale	

AUTRES

Interphone vidéo	1	CASTEL					
Bouton anti-agression	3						

SECTION 05 - SSI

Centrale incendie	1	DEF	Mezzo 2C				
Tableau report incendie	2	DEF	Clarion+				
Déclencheur manuel	19	DEF					
Détecteur auto optique	47	DEF					
Détecteur auto optique radio	4	DEF					
Détecteur auto thermique	1	DEF					
Indicateur d'action détecteur auto	23	DEF					
Sirène incendie	20	DEF					
Flash incendie	11	DEF					
Boîtier réception détecteur radio	1	DEF					

SECTION 06 - GTB

Sans objet.

SECTION 07 - PORTES AUTOMATIQUES (PAU)

Sans objet.

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL COMMERCE - LA ROCHE SUR YON

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 08 - PROTECTION INCENDIE (PI)							
Extincteur eau 6L	11	EUROFEU / ANDRIEU		3 ext. de 2016 5 ext. de 2020 1 ext. de 2023 2 ext. de 2024			
Extincteur 2kg CO2	4	EUROFEU		3 ext. de 2016 1 ext. de 2020			
Extincteur poudre ABC 6kg	1	EUROFEU		Année 2022		Chaufferie	

SECTION 09 - CLOS / COUVERT

Hors marché.

SECTION 10 - SECOND ŒUVRE (SOE)

Porte intérieure	Ens.						
Velux motorisé	4						
Velux non motorisé	3						
Barre anti panique	2						
Ferme porte	20						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL DE PROXIMITE - FONTENAY-LE-COMTE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

SECTION 01 - CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION DESENFUMAGE

CHAUFFAGE

Chaudière Gaz condensation	1	ELCO	Trigon XL 150	145kW			
Pompe de charge chaudière	1	WILO	Stratos 32/1-10RX				
Pompe double	2	WILO	Yonos MAXO D50/0,5-9				Réseaux bureaux et ventilo-convecteurs
Pompe double	1	WILO	Yonos MAXO D32/0,5-7				Réseau ancien logement
Vanne 3 voies	1	SIEMENS	VXG 44-25-10				Réseau VC
Vanne 3 voies	1	SIEMENS	VXG 44-32-16				Réseau bureaux
Vanne 3 voies	1	SIEMENS	VXG 44-15-4				Réseau logement
Réseaux eau chauffage	Ens.						
Servo-moteur V3V	3	SIEMENS	SAS 31.00				
Pot à boue	1	ALOES	GLW BFH 101				
Pompe pot à boue	1	WILO	Para 30/8-75/SC				
Disconnecteur	1	SOCLA	BA 2760				
Régulation	1	SIEMENS	RVP360	2021			Circuit chauffage logement & VC
Régulation	1	SIEMENS	RVP340	2021			Circuit chauffage bureaux

VENTILATION

Caisson VMC	1	ATIB	MINIMAX 125			Archives 1&2	
Réseaux aérauliques & bouches	Ens.						

CLIMATISATION

Split System	1	TOSHIBA		0,63 kg de R410A		Local serveurs	
--------------	---	---------	--	------------------	--	----------------	--

TERMINAUX

Radiateur fonte	44						
Robinet thermostatique	44	DANFOSS					
Ventilo convecteur	4					Salle d'audiences	
Convecteur électrique	2	APPLIMO		1000 W		Archives 1&2	

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL DE PROXIMITE - FONTENAY-LE-COMTE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 02 - PLOMBERIE							
EQUIPEMENTS SANITAIRES							
WC	4						
Lavabo	4						
Urinoire	2						
Ballon d'ECS	2	ATLANTIC		1 kW - 15 L			
Ballon d'ECS	1	ATLANTIC	50 VM	1,2 kW			
SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS							
DISTRIBUTION BT							
Tableau divisionnaire (TD)	5						
ECLAIRAGE SECURITE							
Blocs autonomes	16						
ECLAIRAGE NORMAL							
Ballast 2 néons	16						
Ballast 1 néon	2						
Appliques murales	18						
Point lumineux	9						
appliques murale double	2						
Spots	2						
Point lumineux ext Halogène	1						
Néons 2 tubes Halogène	7						
Réglette salle de bain	1						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL DE PROXIMITE - FONTENAY-LE-COMTE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

APPAREILLAGE

Prises de courant Normales	110						
Interrupteur simple	51						
Interrupteur avec indicateur de présence	1						
Double interrupteur	1						
Sonnette normale	2						
RJ45	Ens.						

SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (CFA)

CONTRÔLE D'ACCES - INTRUSION

Centrale anti intrusion	1	ARITECH	ATS 2102				
Batteries alimentation secours	4			2 x 12V 18Ah - Année 2025 et 2026 2 x 12V 7.6Ah - Année 2023 et 2026			
Sirène (située à 5 mètres)	1			Dont batterie 12V 2,3Ah			
Lecteur de badge	5						
Gâche électrique	3						
Ventouse électrique	2						
Détecteur de présence	5						
Bris de glace BBG VERT	2						

AUTRES

Anti agression avec sirène intégré	12						
------------------------------------	----	--	--	--	--	--	--

SECTION 05 - SSI

Centrale incendie	1	NUGELEC	PLANET				
Déclencheur manuel	5	NUGELEC					
Diffuseur sonore	5	NUGELEC					

SECTION 06 - GTB

Sans objet.

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL DE PROXIMITE - FONTENAY-LE-COMTE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

SECTION 07 - PORTES AUTOMATIQUES (PAU)

Portail électrique	1						
--------------------	---	--	--	--	--	--	--

SECTION 08 - PROTECTION INCENDIE (PI)

Extincteur eau 6L	7	EUROFEU / ANDRIEU		5 ext. de 2018 (EUROFEU) 2 ext. de 2023 (ANDRIEU)			
Extincteur poudre ABC 6kg	2	EUROFEU		Année 2018			
Extincteur CO2 2 kg	3	ANDRIEU		1 ext. de 2018 2 ext. de 2023			
Exutoire	2	VELUX	Verins CO2				

SECTION 09 - CLOS / COUVERT

Hors marché.

SECTION 10 - SECOND ŒUVRE (SOE)

Porte intérieure	Ens.						
Occultation solaire	Ens.						
Ferme porte	2						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 01 - CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION DESENFUMAGE							
CHAUFFAGE							
Chaudière gaz à condensation	1	ELCO	Trigon XL	142 kW - 80/60 °C - Année de mise en service : 2026			
Régulation chauffage	1	SAUTER	modu 840				
Bac neutraliseur à condensats	1						
Bouteille tampon	1			150 litres			
Ballon ECS	1	ATLANTIC		100 litres		Douche	
Double pompe	1	WILO	Top SD 40/3			Circuit chaudière	Circuit chaudière
Double pompe	1	WILO	Stratos D32/1-8			Circuit Ouest	Circuit Ouest
Double pompe	1	WILO	Top SD 32/7			Circuit EST	Circuit EST
Double pompe	1	WILO	Top SD 40/10			Circuit VC	Circuit VC
Réseaux eau chauffage	Ens.						
Disconnecteur	1	SOCLA	BA2860			Eau chauffage	
Brûleur	1	CUENOD	NC16				
Vase d'expansion	2	REFLEX					
Radiateurs acier	Ens.						
Pot à boue	1	ATLANTIC	MAG'NET EVO 6.3A				
Adoucisseur	1	ODIS	PRO74873-F11				
Convecteurs électrique	11	ATLANTIC	SOLIUS NEO	500W à 2000W		Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Convecteurs électrique	3	THERMOR	RYEGDHBDO Code 443219	1000 W		Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
VENTILATION							
CTA avec commande	1	SWEGON	gold				
Réseaux aérauliques	Ens.						
Bouche d'extraction	34						
Extracteur	1	ALDES	Easyvec Compact 600 VAR				Sanitaire
Extracteur	1	VIM	KSTD 40 IS Ecowatt WTZ				Bureau
Caisson VMC comble	1			Année de mise en service : 2025		Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Caisson VMC scellés	1	RUCK	ISOR 200 EC 20			Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

CLIMATISATION

Groupe eau glacée	2	DAIKIN	EUWA	Année : 2006 3.5 kg de R407C et 9.2 kg de R407C	TOITURE		
Disconnecteur	1	SOCLA	BA2860			Eau glacée	
Double pompe	1	GRUNDFOS	Magna1 50-180F			Eau glacée	
Réseaux eau glacée	Ens.						
Régulation	1						
Cordon chauffant	1						
Split serveur	1	DAIKIN	RXS50L2V1B			Serveurs	

TERMINAUX

Convecteurs électrique	2						
Ventilo convecteur	21	CIAT	VTA: COADIS 235/22 CLA4T	Année : 2006			
Rideau d'air chaud SAS	1						

SECTION 02 - PLOMBERIE

EQUIPEMENTS SANITAIRES

WC PMR	1						
WC	6	-					
Lavabo	8	-					
Evier	1						
Ballon d'ECS	1	ATLANTIC		15L		Refectoire	
Ballon d'ECS	1	ATLANTIC	321104	30L		Local ménage	
Ballon d'ECS	1				RDC	Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Cuvette WC	2				RDC	Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Lavabo	1				RDC	Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS

DISTRIBUTION BT

TGBT	1				R-1	Bâtiment TJ principal	
Tableau divisionnaire (TD)	6					Bâtiment TJ principal	
Tableau divisionnaire (TD)	2					Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Parafoudre	1						

ECLAIRAGE SECURITE

Blocs autonomes	45					Bâtiment TJ principal	
Blocs autonomes	7					Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	

ECLAIRAGE NORMAL

Ballast 2 néons	75		1,5m			Bâtiment TJ principal	
Spot incandescent	15					Bâtiment TJ principal	
Réglette salle de bain	6					Bâtiment TJ principal	
Point lumineux	48					Bâtiment TJ principal	
Pavé LED 600X600	11					Bâtiment TJ principal	
Luminaire plafonnier LED circulaire	8					Bâtiment TJ principal	
Spot LED encastré	9					Bâtiment TJ principal	
Détecteur de présence	25					Bâtiment TJ principal	
Ballast 2 néons	10		1,5m			Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Spot incandescent	2					Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Réglette salle de bain	1					Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Point lumineux	9					Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
APPAREILLAGE							
Prises de courant Normales	150					Bâtiment TJ principal	
Interupteur simple	50					Bâtiment TJ principal	
Double interrupteur	3					Bâtiment TJ principal	
Sonnette normale	1					Bâtiment TJ principal	
RJ45	Ens.					Bâtiment TJ principal	
Prises de courant Normales	39					Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Interupteur simple	22					Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
RJ45	Ens.					Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	

SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (CFA)

CONTRÔLE D'ACCES - INTRUSION

Centrale anti intrusion	1	ARITECH	ATS 4500AIP			Bâtiment TJ principal	
Centrale anti intrusion	1	ARITECH				Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Batteries	7						
Lecteur de badge	11	ARITECH					
Gache électrique	8						
Ventouse électrique	2						
Sirène	3						
Contact de porte	1						
Détecteur volumétrique	39						
Clavier de commande	4						
Télétransmetteur	1						
Bris de glace	8						

VIDEOPROTECTION

Ecran de supervision	2			avec logiciel		Bâtiment TJ principal	Accueil / PC sécurité
Enregistreur	1					Bâtiment TJ principal	
Caméra vidéo	8	DAHUA				Bâtiment TJ principal	
Caméra vidéo	1	DAHUA	IP WizMind			Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

INTERPHONIE - VIDEOPHONIE

Vidéophone	1					Bâtiment TJ principal	
Portier vidéo extérieur	1	HIKVISION	DS-KD8003-IME1/NS			Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Interphone vidéo	5	HIKVISION	DS-KH8350-WTE1			Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	

SECTION 05 - SSI

Centrale incendie	1	DEF	Cassiopée Mezzo 2 C	3 batteries de 2023		Bâtiment TJ principal	
Détecteur thermique	1	DEF	QAT			Bâtiment TJ principal	Local chaufferie
Déclencheur manuel	8	DEF	DMOA			Bâtiment TJ principal	
Détecteur optique	9	DEF	OAQ			Bâtiment TJ principal	
Indicateur d'action	9	DEF				Bâtiment TJ principal	
Diffuseur sonore	14	DEF	AVS 2000			Bâtiment TJ principal	
Diffuseur lumineux	1	DEF	DFD 2000			Bâtiment TJ principal	WC
Répétiteur alarme SSI	1	DEF			RDC	Bâtiment TJ principal - Accueil	
Centrale incendie type 4	1		T4P-NFS	2 piles 9V de 2025	RDC	Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	

SECTION 06 - GTB

Sans objet.

SECTION 07 - PORTES AUTOMATIQUES (PAU)

Porte piétonne automatique	1						
Portail automatique coulissant	1	FAAC	746 ER Z16				

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TRIBUNAL JUDICIAIRE - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 08 - PROTECTION INCENDIE (PI)							
Exutoire	2	MADICOB	Tirez Lacher	VELUX - RESSORT A GAZ		Bâtiment TJ principal	
Extincteur eau 6L	13	EUROFEU	SPIT	5 ext. mis en service 2016 5 ext. mis en service 2017 1 ext. mis en service 2018 1 ext. mis en service 2019 1 ext. mis en service 2022		Bâtiment TJ principal	
Extincteur poudre ABC 6 kg	2	ANDRIEU	EURO BZ	Année de mise en service 2025		Bâtiment TJ principal	
Extincteur 2kg CO2	7	EUROFEU	SPIT	5 ext. mis en service 2016 1 ext. mis en service 2017 1 ext. mis en service 2020		Bâtiment TJ principal	
Extincteur eau 6L	3	EUROFEU / ROT		2 ext. mis en service 2022 1 ext. mis en service 2024 (sans fluor)		Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	
Extincteur 2kg CO2	1	EUROFEU	SPIT	Année de mise en service 2017		Bâtiment "Petite Annexe" du TJ	

SECTION 09 - CLOS / COUVERT*Hors marché.***SECTION 10 - SECOND ŒUVRE (SOE)**

Porte intérieure	Ens.						
Store électrique intérieur	3				RDC	Salle d'audience	
Volet roulant	1				RDC	Séparation accueil	
Volet roulant électrique	3		avec commande		RDC	Salle d'audience	
Velux	5						
Ferme porte électrique	4						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TJ ANNEXE RUE NICOT - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

SECTION 01 - CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION DESENFUMAGE

CHAUFFAGE

Convecteur électrique	29	ATLANTIC	SOLIUS ou SOLIUS NEO	2018 et 2023			
Ventilo convecteur	3						
Plafond rayonnant	1						
Régulation	1						

VENTILATION

CTA avec commande	1	ALDES					
Bouche d'extraction	22						
Extracteur sanitaires	1	ATLANTIC	COPERNIC 700V	2021			
Extracteur bureaux	1	ATLANTIC	COPERNIC 1500V	2021			
Extracteur Ch du conseil	1						
Ventilateur plafonnier	5	S&P Unelvent	HTB 90 RC	2023			

CLIMATISATION

Split system	1	Daikin	RYEP100L7W1	R407C de 3,5kg - Année : 2004	RDC	Salle d'audience n°1	
Split system	1	Daikin	RYEP100L7W1	R407C de 3,5kg - Année : 2004	RDC	Salle d'audience n°2	
Split system	1	Daikin	RXS35L3V1B	1,2 kg de R410A - Année : 2020		Serveurs	

SECTION 02 - PLOMBERIE

WC	4						
Lavabo	2						
Evier	1						
Ballon d'ECS	1						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TJ ANNEXE RUE NICOT - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS							
DISTRIBUTION BT							
TGBT	1				RDC	Hall accueil	
Tableau divisionnaire (TD)	3						
ECLAIRAGE SECURITE							
Blocs autonomes	15						
ECLAIRAGE NORMAL							
Ballast 2 néons	4		1,5m				
Ballast 1 néon	4		1,5m				
Ballast 4 tubes	47		50cm				
Spots dichroïques sans réflecteurs	13						
Point lumineux	15						
Double fluo compact	55						
Point lumineux ext	9						
APPAREILLAGE							
Prises de courant Normales	118						
Interrupteur simple	55						
Double interrupteur	1						
Sonnette normale	1						
RJ45	Ens.						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TJ ANNEXE RUE NICOT - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (CFA)

CONTRÔLE D'ACCES - INTRUSION

Centrale anti intrusion	1	ARITECH	ATS 2402E				
Détecteur de présence	10						
Contrôle d'accès	3	ARITECH					
Bris de glace	2						

VIDEOPROTECTION

Caméra vidéo	7	Hikvision	DS-7616NI-E2				
--------------	---	-----------	--------------	--	--	--	--

AUTRES

Centrale anti agression	1					Instruction	
Bouton anti agression	2						

SECTION 05 - SSI

Centrale incendie type 4	1	NEUTRONIC	TT4P-RP	Année 2018 3 piles 9V + 2*LR6 de 2025	RDC		
Déclencheur manuel	1	NEUTRONIC	4710R1-RF			Chambre du Conseil	
Diffuseur sonore	5	NEUTRONIC	DS - TT4DS-RF		RDC / R+1		
Diffuseur lumineux	3	NEUTRONIC	DL - TT4DL-RF		RDC	Sanitaires	

SECTION 06 - GTB

Sans objet.

SECTION 07 - PORTES AUTOMATIQUES (PAU)

Sans objet.

SECTION 08 - PROTECTION INCENDIE (PI)

Extincteur eau 6L	6			2 ext. de 2020 4 ext. de 2022			
Extincteur CO2 2 KG	3			2 ext. de 2022 1 ext. de 2023			

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

TJ ANNEXE RUE NICOT - LES SABLES D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

SECTION 09 - CLOS / COUVERT

Hors marché.

SECTION 10 - SECOND ŒUVRE (SOE)

Porte intérieure	Ens.						
Volet roulant automatique tissé	6						
Ouvrant de fenêtre motorisé	1						
Ferme porte	5						

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

ARCHIVES ZI LES PLESSSES - LE CHÂTEAU D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SECTION 01 - CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION DESENFUMAGE							
Aérotherme	1	ATLANTIC	612204	4,5/3 Kw			
Caisson VMC	1	ALDES					
SECTION 02 - PLOMBERIE							
Ballon d'ECS	1	Thermor	221073	15L			
Cuvette WC	1						
Lavabo	1						
SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS							
DISTRIBUTION BT							
Tableau divisionnaire (TD)	1						
ECLAIRAGE SECURITE							
Blocs autonomes	1						
ECLAIRAGE NORMAL							
Ballast 2 néons	10		1,5m				
Point lumineux	1						
APPAREILLAGE							
Prises de courant Normales	13						
Interrupteur simple	2						
Double interrupteur	3						
RJ45	Ens.						
SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (CFA)							
Sans objet.							

MAINTENANCE MULTITECHNIQUE - VENDEE - Nomenclature des installations techniques

ARCHIVES ZI LES PLESSSES - LE CHÂTEAU D'OLONNE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

SECTION 05 - SSI

Centrale incendie	1	ASD	ALPHA C2/6/10	Année 2023 (idem batteries)			
Détecteur fumée linéaire	1	ASD	LYNX	Année 2023			
Déclencheur manuel	1	ASD	DMCL05	Année 2023			
Transmetteur téléphonique	1	ADETEC	VOCALYS MX GSM L	Année 2023 Batterie 12V 1,2Ah			

SECTION 06 - GTB

Sans objet.

SECTION 07 - PORTES AUTOMATIQUES (PAU)

Sans objet.

SECTION 08 - PROTECTION INCENDIE (PI)

Extincteur eau	2	EUROFEU	SPIT	6L - Année de mise en service 2020			
Exutoire	1	MADICOB - SIH	Tirez Lacher	COFFRET CO2 10 1F			

SECTION 09 - CLOS / COUVERT

Hors marché.

SECTION 10 - SECOND ŒUVRE (SOE)

Ensemble des ouvrages	Ens.						
-----------------------	------	--	--	--	--	--	--

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 1 – Maintenance multitechnique des
bâtiments de la Vendée**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXE 3

PRESTATIONS MINIMALES D'ENTRETIEN PREVENTIF

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 1 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
PRODUCTION (EAU CHAUDE / EAU GLACEE)	
Chaudières	TRIMESTRIEL - Contrôle de l'allumage du brûleur - Contrôle de la qualité de la flamme, réglage si nécessaire - Contrôle des températures et pressions de fonctionnement - Contrôle de la combustion (CO, CO2, NOX...) et calcul du rendement ANNUEL - Entretien annuel conformément aux dispositions prévues par l'arrêté du 15 septembre 2009 - Contrôle du temps de mise en sécurité suivant notice du constructeur de l'appareil . en cas d'extinction de veilleuse si gaz . en cas d'arrêt de l'extracteur si l'évacuation des produits de combustion est faite par extraction mécanique - Contrôle l'état du corps de chauffe (état de surface) - Contrôle de l'étanchéité du circuit combustible - Contrôle de l'étanchéité du circuit eau - Vérification des débits eau et combustible - Contrôle du bon fonctionnement de la pompe de charge - Vérification de l'action du thermostat d'ambiance, s'il existe, sur l'accélérateur - Vérification du tirage à la buse d'extraction par absence de refolement au coupe-tirage - Contrôle de l'étanchéité et de la vacuité du raccordement de l'appareil au conduit de fumée - Vérification de l'efficacité de la ventilation du local - Contrôle du fonctionnement des thermostat et soupapes - Démontage et nettoyage de la rampe d'allumage/d'injection - Nettoyage de l'extracteur (si incorporé à l'appareil) - Vérification du bon état et ramonage de la chambre de combustion et des turbulateurs - Inspection des équipements électriques et organes de régulation (aquastats et électrovannes) - Nettoyage du corps de chauffe et détartrage si nécessaire - Démontage et nettoyage du brûleur, remplacement des filtres encrassés - Resserrage des connexions électriques
Groupe de production d'eau glacée	TRIMESTRIEL CONTROLES - Régulation eau glacée - Pression de sécurité HP-BP - Température entrée et sortie eau glacée - Température d'eau entrée et sortie condenseur - Vérification du niveau d'huile - Vérification de l'état anhydre du circuit frigorigène - Appoint fluide frigorigène si besoin - Nettoyage et détartrage si nécessaire de l'évaporateur et du condenseur ANNUEL par le constructeur, par une société ou par un service spécialisé CONTROLES - Vérification absence de fuites fluide frigorigène - Réparation fuites fluide frigorigène si besoin - Contrôle des appareils d'automatisme et de sécurité - Analyse d'huile (DPH) - Contrôle de sécurité huile - Contrôle de sécurité pompe à huile - Echange des filtres à eau - Vérification générale des sécurités et asservissements (système de purge, tableaux de commande, manomètres, voyants lumineux, systèmes de contrôles électroniques, pressostats, thermostats, micro-contacts, klixons, minuteries, relais, circuit électrique) - Vérification de l'étanchéité des vannes de sectionnement - Vérification des clapets aspiration et refolement MOTEURS - Contrôle électrique ENTRETIEN - Vidange selon besoins - Remplacement des cartouches déshydratantes - Remplacement des filtres et pré-filtres à huile si besoin - Contrôle des puissances et intensités absorbées - Vérification des performances

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 1 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
DISTRIBUTION HYDRAULIQUE (EAU CHAUDE / EAU GLACEE)	
Réseaux eau chaude / eau glacée	ANNUEL - Analyse physico-chimique complète (PH, TH, TA, TAC, TCL, TCu, fer, P2O5, SiO2, SO3--) - Mesures correctives et préventives nécessaires pour rétablir des analyses correctes
Disconnecteurs Hydrauliques	ANNUEL - Nettoyage de filtre éventuellement - Contrôle d'étanchéité - Vérification de l'écoulement de la vidange - Contrôle pression amont et aval - Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires
Pompes	TRIMESTRIEL - Essais ou permutation des pompes - Relevé temps de fonctionnement - Vérification hauteur manométrique - Manœuvre des vannes d'isolement - Contrôle échauffement moteur - Vérification manchons antivibratiles SEMESTRIEL - Vérification accouplement / alignement - Nettoyage grille de ventilation moteur - Vidange et graissage - Resserrage connexions électriques - Mesure des intensités absorbées
Tuyauterie et Calorifuge E.C. / EG	ANNUEL - Vérification des états de surface extérieure - Vérification de l'état des peintures et calorifuge - Réfection peinture et/ou calorifuge (ou revêtement) si besoin - Vérification de l'apparition de condensation et traitement (EG) - Réfection peinture et/ou calorifuge (ou revêtement) si besoin
Vannes (Vannes à bille ou papillon pour isolement des réseaux et système de distribution d'eau froide (EF) et d'eau chaude sanitaire (ECS))	ANNUEL - Vérification d'étanchéité - Manœuvre ouverture / fermeture - Graissage si besoin - Resserrage des joints et presse étoupes - Nettoyage et brossage corps de vanne si besoin
Vanne de Réglage de débit	ANNUEL - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Elimination des dépôts par nettoyage et brossage - Contrôle du débit
Vase d'Expansion Pression Air/Azote	ANNUEL - Contrôle visuel des soupapes - Contrôle du niveau d'eau et appoint - Contrôle de pression - Vérification du fonctionnement du compresseur éventuel - Appoint d'azote (si besoin)

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 1 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
TRAITEMENT D'AIR	
Aération - Assainissement	SEMESTRIEL pour Locaux à pollution spécifique - Vérification conformément à l'arrêté du 08/10/1987 (art. 4) - Nettoyage et désinfection des bouches de soufflage et d'extraction ANNUEL pour Locaux à pollution non spécifique - Vérification conformément à l'arrêté du 08/10/1987 - Nettoyage et désinfection des bouches de soufflage et d'extraction
Centrale de traitement d'air comprenant : le caisson de mélange, les registres, les batteries, les ensembles de filtration, d'humidification et d'insonorisation	TRIMESTRIEL - Contrôle de fonctionnement dont sécurité anti-gel - Contrôle et relevé des températures, hygrométrie, pressions, débits, temps de fonctionnement - Ecoute du bruit de fonctionnement CAISSONS Caissons de mélange et registres - Vérification du fonctionnement des leviers et registres - Contrôle de fonctionnement des servo-moteurs et des motoréducteurs - Lubrification de la tringlerie et des axes BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RECUPERATION - Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité - Contrôle et relevé des températures amont et aval - Vérification de la propreté et du colmatage (par mesure de la perte de charge) - Vérification de l'écoulement des eaux condensées CAISSONS D'HUMIDIFICATION - Vérification d'alimentation en eau - Vérification du fonctionnement de la pompe de pulvérisation - Vérification de la pulvérisation correcte de l'eau - Vérification éclairage du caisson - Nettoyage des filtres d'aspiration des pompes - Vérification de la qualité de l'eau - Vérification de la concentration du bac d'air - Vérification de l'écoulement des eaux - Contrôle et réglage de fonctionnement du trop plein - Nettoyage des hublots - Vérification du parallélisme de l'axe des pulvérisations et de l'écoulement de l'eau CAISSONS DE FILTRATION - Vérification de l'état des filtres et de l'étanchéité entre les cellules - Vérification et relevé de la perte de charge des filtres (changement si nécessaire et au moins tous les ans) - Nettoyage des cellules (média régénérable)

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 1 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
	GROUPES MOTO-VENTILATEURS : Cf. Gamme correspondante ELECTRICITE : Cf. Gamme correspondante ANNUEL CAISSONS Caissons de mélange et registres - Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons - Nettoyage et dépoussiérage des lames - Resserrage des vis de blocage des lames BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RECUPERATION - Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons - Nettoyage du bac de condensats - Dépoussiérage à l'aspirateur et nettoyage si nécessaire à l'eau additionnée de détergent CAISSONS D'HUMIDIFICATION - Démontage complet des pulvérisateurs : démontage des rampes, dévissage, nettoyage et débouchage éventuel des atomiseurs - Nettoyage du jet du séparateur de gouttes et du sac - Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons CAISSONS D'INSONORISATION - Contrôle de l'état des coulisses GROUPES MOTO-VENTILATEURS et ELECTRICITE : Cf. Gamme correspondante CAISSONS Caissons de mélange et registres - Vérification des peintures et revêtements intérieurs BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RECUPERATION - Vérification des peintures et revêtements intérieurs - Contrôle du glycol et appoint si nécessaire CAISSONS D'HUMIDIFICATION - Vérification des peintures et revêtements intérieurs CAISSONS D'INSONORISATION - Nettoyage du caisson GROUPES MOTO-VENTILATEURS et ELECTRICITE : Cf. Gamme correspondante
Gaine Aéraulique	ANNUEL - Vérification de l'absence de vibration, état des fixations et réglage des suspentes - Nettoyage des grilles extérieures (air neuf et refoulement) - Remplacement ponctuel de joints et raccords pour maintien de l'étanchéité si besoin - Reprise de calorifuge si besoin
Boîte de Déteente Organes de régulation de débit (variable ou constant) en fonction des consignes de pression ou de température	ANNUEL - Contrôle général de l'état des matériels - Nettoyage des matériels - Vérification de l'état de propreté des batteries terminales éventuelles - Vérification mécanique - Lubrification des parties mécaniques - Contrôle des organes de régulation - Vérification de l'étanchéité des circuits d'air - Contrôle de fonctionnement des volets - Contrôle et réglage des organes de commande et de sécurité

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 1 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
Bouches à débit fixe ou bouches auto-réglables sur réseau de soufflage ou d'extraction	SEMESTRIEL pour Locaux à pollution spécifique - Nettoyage des grilles et des registres - Lessivage des membranes de régulation - Réglage si besoin des flux d'air par action sur les ailettes ou registre ANNUEL pour Locaux à pollution non spécifique - Nettoyage des grilles et des registres - Lessivage des membranes de régulation - Réglage si besoin des flux d'air par action sur les ailettes ou registre
TRAITEMENT D'EAU RESEAUX CLIMATIQUES	
Traitement d'Eau - Adoucisseur (Adoucisseurs d'eau sanitaire comprenant : - 1 bac à sel - 1 colonne de résine échangeuse d'ions - 1 " tête " de commande et de régulation)	MENSUEL - Contrôle du niveau de saumure et approvisionnement - Contrôle de titre hydrotimétrique - Contrôle des consommations entre cycles de régénération ANNUEL - Contrôle électrique et de la régulation - Nettoyage du bac à sel - Contrôle d'étanchéité des vannes
Traitement d'Eau - Pompe doseuse comprenant : - le bac à produit - le compteur et la robinetterie - la pompe d'injection	MENSUEL - Vérification du fonctionnement pompes doseuses - Vérification de l'approvisionnement en produits de traitement des eaux - Nettoyage filtre avant compteur ANNUEL - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Analyse de l'eau brute et de l'eau traitée - Nettoyage de l'ensemble du matériel et des bacs - Grattage et petite réfection de peinture des tuyauteries - Contrôle électrique
EQUIPEMENTS TERMINAUX	
Convecteur Électrique	ANNUEL - Contrôle de fonctionnement des organes de commande et de sécurité - Vérification du fonctionnement du thermostat d'ambiance et de la programmation s'ils existent
Radiateur eau chaude Acier ou Fonte	ANNUEL - Purge d'air - Manœuvre et vérification des robinets "simple réglage" ou thermostatiques - Vérification de l'embouage (température de surface non uniforme) - Vérification du supportage
Cassette plafonnrière / Ventilconvecteur	SEMESTRIEL - Contrôle des filtres et remplacement au moins annuel - Vérification du thermostat d'ambiance / commande - Vérification de l'évacuation des condensats - Vérification d'étanchéité ANNUEL - Contrôle électrique - Nettoyage et vérification batteries - Nettoyage turbine et moteur (graissage) - Purge d'air batteries - Nettoyage du bac de condensats - Contrôle régulation et programmation
Armoires de climatisation	TRIMESTRIEL - Contrôle et relevé des températures, hygrométrie, pressions, débits, temps de fonctionnement - Nettoyage des filtres, des diffuseurs et des grilles - Vérification d'étanchéité - Vérification évacuation des condensats - Vérification du fonctionnement des ventilateurs ANNUEL - Remplacement des filtres - Entretien ventilateur (graissage, courroies, fixation, nettoyage...) - Réglage consigne et vérification de la commande - Vérification de l'état général de l'habillage - Nettoyage et vérification des batteries - Dépoussiérage et nettoyage général - Nettoyage turbine et moteur (graissage) - Nettoyage du bac à condensat - Purge d'air batteries - Vérification électrique (serrage connexions, résistance "Klixon", isolement...)

Prestations minimales d'entretien préventif SECTION 1 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
<i>Libellé</i>	<i>Contenu</i>
Climatiseurs à détente directe (unités intérieures) ou à condenseurs à air (unités extérieures) ou type Split System	SEMESTRIEL UNITE INTERIEURE - Réglage consigne, vérification de la commande - Vérification du filtre - Vérification de l'évacuation des condensats - Nettoyage de la batterie - Nettoyage et désinfection du filtre - Contrôle de charge UNITE EXTERIEURE - Vérification des fonctionnements ventilateur et moteur - Nettoyage surface d'échange COMPRESSEUR HERMETIQUE - Dépoussiérage - Relevé des pressions de fonctionnement (HP, BP, réglage) ANNUEL COMPRESSEUR HERMETIQUE - Vérification électrique (serrage connexions, résistance "Klixon") GROS ENTRETIEN - Vérification intensité absorbée (démarrage et marche normale) - Vérification absence de fuites fluide frigorigène - Réparation des fuites de fluide frigorigène et appoint si besoin
Rideau d'air chaud / Aérothermes	ANNUEL - Contrôle du ventilateur - Vérification du thermostat d'ambiance / commande - Vérification d'étanchéité - Vérification électrique (serrage connexions, dispositifs de sécurité, isolement...) - Nettoyage et vérification batteries - Nettoyage turbine et moteur (graissage) - Purge d'air batteries - Contrôle de la combustion et vérification ligne gaz (si gaz) - Contrôle régulation et programmation
Ventilo-convecteurs	SEMESTRIEL - Remplacement des filtres - Vérification du thermostat d'ambiance / commande - Vérification de l'évacuation des condensats - Vérification d'étanchéité ANNUEL - Contrôle électrique - Nettoyage et vérification batteries - Nettoyage turbine et moteur (graissage) - Purge d'air batteries - Nettoyage du bac de condensats - Contrôle régulation et programmation

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 1 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
VENTILATION / DESENFUMAGE	
Ventilateur - Groupe Moto-Ventilateur (Ventilateurs de reprise, de soufflage, d'extraction type centrifuges, axiaux, à tourelles)	SEMESTRIEL - Vérification de l'échauffement des moteurs - Vérification de l'échauffement des paliers et roulements - Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs - Vérification de l'état et de tension des courroies - Nettoyage des courroies au tétrachlorure de carbone - Réglage de la tension des courroies - Graissage des paliers et roulements - Vérification de l'alignement des poulies - Vérification et reprise de l'alignement moteurs et ventilateurs - Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation - Nettoyage des grillages et ailettes de ventilation des moteurs - Contrôle de la vitesse de rotation des moteurs ANNUEL - Vérification et réglage des débits - Vérification du clavetage des poulies et turbines - Vérification de l'équilibrage des turbines - Vérification de l'état des paliers et roulements - Lessivage des turbines et des volutes de ventilateurs - Vérification de l'état de la peinture et si nécessaire, grattage et application d'une couche de peinture anti-rouille au chromate de zinc - Nettoyage complet - Contrôle électrique (resserrage connexion) - Equilibrage turbine si besoin - Remplacement partiel si besoin (courroies, roulements, accouplements, ...) - Contrôle des intensités absorbées, isolement - Contrôle des performances (débit, pression)
Ventilateur Désenfumage (Ventilateurs de soufflage ou d'extraction de désenfumage, type tourelle, en caisson ou axiaux)	SEMESTRIEL - Moteur et ventilateurs (voir fiche correspondante) - Nettoyage et vérification des relayages et armoires électriques de commande - Essais périodiques réglementaires - Essais de démarrage et vérification par simulation de l'action réelle de toutes les fonctions
Clapet Coupe-Feu et ses équipements éventuels : . Fusible thermique ou ventouse électromagnétique . Contacts de position . Moteur électrique de réarmement	ANNUEL - Contrôle des fusibles - Contrôle de la signalisation - Essais périodiques réglementaires (fonctionnement asservi ou non et remise en position) - Graissage des paliers
Volet/Registre de Dosage ou d'équilibrage (à iris, à pelles ou à tôle perforée)	ANNUEL - Vérification de débits - Vérification d'étanchéité - Vérification de fixation - Nettoyage si besoin - Rééquilibrage réseau si besoin
ELECTRICITE	
Armoires électriques de locaux techniques dédiés aux installations de chauffage, ventilation, climatisation - Installations basse tension	ANNUEL - Remplacement unitaire de relais de commande si besoin - Remplacement des lampes de signalisation si besoin - Contrôle des relais et asservissement - Vérification des organes de temporisation et de relayage - Essais de signalisation - Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires - Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires - Mesure de résistance de prise de terre - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis - Vérification des protections (fusibles - thermiques) - Contrôle d'isolement - Vérification et serrage des connexions

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 1 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
REGULATION	
Régulation (Ensemble de régulation comprenant : . les capteurs (sondes, thermostats, etc.) . les régulateurs (numérique, analogique, etc.) . les actionneurs (électriques, hydrauliques, etc.))	SEMESTRIEL - Vérification et relevé des conditions climatiques intérieures et extérieures (températures, pression, humidité) - Adaptation des lois de chauffe et des points de consigne - Vérification des organes de consigne (thermostat, pressostat, hygostat) - Contrôle des horloges et de l'affichage des points de consigne et des systèmes de programmation - Vérification de fonctionnement (ouverture, fermeture, course) - Vérification des presse-étoupe des vannes - Vérification des alimentations électriques ou pneumatiques - Contrôle des fonctions d'alarmes et de sécurité ANNUEL - Nettoyage général - Etalonnage - Contrôle électrique

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 2 - PLOMBERIE	
Libellé	Contenu
ALIMENTATION ET DISTRIBUTION EAU FROIDE	
Clapets anti-retour à battant, à boule ou à ressort sur réseau eau froide (EF) ou eau chaude sanitaire (ECS)	ANNUEL - Vérification d'étanchéité - Nettoyage et brossage corps de clapets si besoin
Compteurs	ANNUEL - Nettoyage du filtre avant compteur - Étanchéité des vannes amont/aval, manœuvre
Détendeurs Eau Froide	ANNUEL - Contrôle des pressions amont et aval - Réglage - Contrôle d'étanchéité - Nettoyage filtre - Remplacement de la membrane si besoin
Disconnecteurs Hydrauliques	ANNUEL - Nettoyage de filtre éventuellement - Contrôle d'étanchéité - Vérification de l'écoulement de la vidange - Contrôle pression amont et aval - Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires
Vanne d'Isolement et Vidange	ANNUEL - Contrôle de fonctionnement du clapet - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Elimination des dépôts par nettoyage et brossage
EQUIPEMENTS SANITAIRES	
Ballon ECS Electrique	ANNUEL - Vérification du groupe de sécurité - Vérification des connexions électriques - Vérification de l'étanchéité - Vérification de la température d'eau - Vérification du fonctionnement du thermostat (commande et sécurité) - Détartrage si besoin
Sèche Mains	ANNUEL - Vérification du bon fonctionnement - Vérification des capteurs - Nettoyage du filtres à air
Appareil sanitaire	SEMESTRIEL - Vérification des systèmes de chasse d'eau, remplacement ou réglage si nécessaire - Vérification des étanchéité et des fixations, remplacement ou reprise si nécessaire ANNUEL - Nettoyage des siphons - Vérification de raccordements EU - Vérification des trop-pleins - Vérification des flexibles d'alimentation des douches, remplacement si nécessaire - Maintien en bon état des appareils sanitaires et de la robinetterie - Remplacement des joints et accessoires défectueux
ANALYSES DES EAUX	
Analyses bactériologiques - Légionnelles	ANNUEL - Analyse Legionella par un laboratoire agréé COFRAC selon les procédures normalisées (2 prélèvements par réseau de douche et par an). - Mesures correctives et préventive nécessaires pour rétablir des analyses correctes,
Analyses de potabilité	ANNUEL - Analyse potabilité D1 des réseaux sanitaires (2 points de prélèvement par an) - Mesures correctives et préventive nécessaires pour rétablir des analyses correctes,
EVACUATION EV, EU, EP	
Réseau Eaux Usées Eaux Vannes (PVC ou fonte)	ANNUEL - Vérification d'étanchéité - Nettoyage des regards - Vérification des éventuels systèmes de disconnection de réseau public - Vérification des dépôts internes (colonnes, réseaux) et curage préventif selon besoins

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 2 - PLOMBERIE	
Libellé	Contenu
ELECTRICITE	
Armoires électriques de locaux techniques dédiées aux installations de plomberie sanitaire. Installations basse tension et leurs liaisons	ANNUEL - Contrôle des relais et asservissement - Vérification des organes de temporisation et de relaiage - Essais de signalisation - Vérification et serrage des connexions - Vérification des protections (fusibles - thermiques) - Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires - Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires pour vérification de la conformité - Mesure de résistance de prise de terre - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis - Remplacement unitaire des relais de commande si besoin - Remplacement des lampes de signalisation si besoin - Contrôle d'isolement - Changement sources lumineuses dans les locaux techniques si besoin - Mesure des intensités et tension sur les 3 phases

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS	
Libellé	Contenu
ELECTRICITE DE SECOURS	
Groupe électrogène	MENSUEL <i>GENERATRICE (EN FONCTIONNEMENT)</i> - Vérification du bon fonctionnement (absence de jeux ou vibrations anormales, etc.) - Contrôle de la régulation de vitesse - Mesure des tensions et courants - Vérification de la fréquence - Contrôle de la température en régime normal <i>MOTEUR</i> - Vérification des systèmes de démarrage - Vérification de la température moteur - Inspection de l'environnement proche (détection de fuites, ventilation, etc.) - Essai du groupe et de sa montée en charge - Dépoussiérage et nettoyage éventuel - Vérification de l'ouverture des ventelles SEMESTRIEL <i>GENERATRICE</i> - Contrôle de l'état des câbles et des connexions - Contrôle des isolements - Vérification de l'aspect extérieur de la mécanique - Vérification des jeux - Contrôle de l'état des paliers - Contrôle de l'état d'usure des parties tournantes / frottantes - Remplacement des pièces usées si besoin - Dépoussiérage et nettoyage éventuel <i>MOTEUR</i> - Vidanges - Nettoyage des filtres à air et à carburant, remplacement si besoin - Contrôle des parties mécaniques inaccessibles en temps normal - Remplacement des pièces usées si besoin - Remplacement des pièces à durée de vie programmée ANNUEL <i>CELLULE DE COUPLAGE / TABLEAU DEPART</i> - Contrôle de l'état des câbles et des connexions - Contrôle des isolements - Vérification des lampes et témoins lumineux - Dépoussiérage et nettoyage <i>CELLULE DE COUPLAGE / TABLEAU DEPART (EN FONCTIONNEMENT)</i> - Vérification du bon fonctionnement - Mesure des tensions et courants - Vérification de la température des composants
Cuve de stockage fioul	ANNUEL - Contrôle de l'absence de fuite (visuel et/ou par le système de détection de fuite) - Contrôle du bon fonctionnement du détecteur de fuite (si existant) - Contrôle du bon fonctionnement de la jauge ou indicateur de niveau - Contrôle de l'évent - Contrôle des fixations et des ancrages - Contrôle de l'état de la peinture et reprise si nécessaire - Vérification de l'absence de corrosion - Nettoyage du bac de rétention
Circuit fioul	ANNUEL - Contrôle visuel de l'étanchéité du circuit - Manœuvre de la vanne police et réglage de la tringlerie - Essai de permutation de pompe du groupe de transfert - Contrôle et nettoyage des filtres, clapets, purgeurs, membrane anti-siphonage - Contrôle des fixations

Prestations minimales d'entretien préventif SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS	
<i>Libellé</i>	<i>Contenu</i>
DISTRIBUTION BASSE TENSION	
TGBT - Armoire divisionnaire - Coffret	ANNUEL - Contrôle de l'état général (absence de dégâts apparents, état des fusibles et des lampes de signalisation, etc.) - Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs - Contrôle par thermographie infrarouge - Vérification et serrage des connexions (suivant résultats thermographie infrarouge) - Vérification des contacts - Dépoussiérage de l'armoire - Nettoyage du local armoire - Vérification de la signalétique sur la porte d'armoire - Mise à jour des schémas papier et informatiques et des étiquettes - Contrôle du raccordement des masses métalliques à la terre de l'installation - Contrôle des isolements, par colonne et par départ général - Contrôle et relevé des intensités et des tensions en tête de chaque armoire en fonctionnement normal - Contrôle de l'échauffement de l'appareillage - Contrôle de l'échauffement des câbles - Contrôle des calibres et du type des protections - Dépoussiérage et nettoyage intérieur - Essai des lampes et des voyants, remplacements selon besoins - Essais des dispositifs de protection différentielle - Mesure de la puissance mono ou triphasée correspondant au total des puissances installées - Vérification de l'équilibrage des phases - Test des auxiliaires (bouton d'arrêt d'urgence) - Test différentiel des disjoncteurs et des reports - Vérification étanchéité colonnes
Paratonnerre	ANNUEL - Contrôle des connexions et des conducteurs de descente - Contrôle des fixations et des ancrages - Mesure de résistance de la prise de terre

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS	
Libellé	Contenu
ECLAIRAGE DE SECURITE	
Eclairage de sécurité	MENSUEL - Blocs SATI - pour les B.A.E.S. répondant aux performances SATI, vérifier uniquement l'allumage du voyant vert équipant le B.A.E.S en présence de l'alimentation secteur. Si le voyant jaune est allumé, cela signifie que l'appareil présente un défaut. Dans le cas où le résultat des contrôles est géré de façon centralisée, cette vérification se fait sur le dispositif central.
	MENSUEL - Blocs non SATI - Vérifier le passage à l'état de fonctionnement en procédant à la coupure de l'alimentation secteur des B.A.E.S. Cette interruption d'alimentation secteur doit être la plus brève possible et ne doit pas présenter de danger pour la sécurité d'exploitation de l'établissement. - Contrôler l'allumage de toutes les lampes d'éclairage de sécurité, - procéder au rétablissement de l'alimentation secteur des BAES,
	SEMESTRIEL Cette opération ne doit pas présenter de danger pendant la période d'exploitation en tenant compte qu'un délai de douze heures minimum est nécessaire pour la restitution de l'autonomie. - procéder à la coupure de l'alimentation secteur des BAES, - vérifier que toutes les lampes d'éclairage de sécurité restent allumés au minimum pendant une heure, - procéder au rétablissement de l'alimentation secteur des BAES. <u>Pour les BAES répondant aux performances SATI, la vérification de l'autonomie d'1 h est automatique.</u>
	ANNUEL Cette opération ne doit pas présenter de danger pendant la période d'exploitation en tenant compte qu'un délai de douze heures minimum est nécessaire pour la restitution de l'autonomie. - Vérifier que les blocs sont bien en place et en bon état, - Vérifier que le témoin de charge ou le tube fluo (si éclairage permanent) est allumé en présence de l'alimentation secteur, - Couper l'alimentation secteur, - Vérifier le fonctionnement de la télécommande, - S'assurer que toutes les lampes d'éclairage de sécurité restent allumées 1 h mini, - Vérifier que tous les composants remplaçables sont conformes aux références constructeur, - Vérifier que les accumulateurs ne présentent aucun aspect de défectuosité, - Nettoyer toutes les parties de l'appareil (internes et externes), - Si nécessaire, remplacer les étiquettes de signalisation, - Rétablir l'alimentation secteur des BAES, - Apposer les étiquettes de maintenance renseignées, - Etablir un rapport de visite détaillé, - Renseigner le registre de sécurité, <u>Pour les BAES répondant aux performances SATI, la vérification de l'autonomie d'1 h est automatique.</u>

Prestations minimales d'entretien préventif SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES	
<i>Libellé</i>	<i>Contenu</i>
CONTRÔLE D'ACCÈS - ANTI-INTRUSION - INTERPHONIE	
Equipement de supervision	ANNUEL - Vérification de la communication avec les unités de traitement déportées - Vérification de la qualité de l'alimentation électrique - Contrôle des fonctionnalités logiciels - Contrôle et mise à jour du paramétrage - Sauvegarde et archivage des logiciels et du paramétrage de l'unité centrale - Optimisation du poste de travail (anti-virus, défragmentation...) - Vérification du fonctionnement des matériels périphériques - Vérification de l'imprimante dédiée au contrôle d'accès - Reserrage des connexions et dépoussiérage des équipements
Unité de traitement local	ANNUEL - Nettoyage et dépoussiérage du matériel - Vérification des câblages et des connexions - Resserrage des connexions - Contrôle du repérage des câbles et reprise du repérage si nécessaire - Vérification des sources d'alimentation séparées - Vérification des batteries ou sources internes de sauvegarde, remplacement si nécessaire - Contrôle de l'autonomie - Vérification du bon fonctionnement des asservissements locaux - Vérification de la bonne transmission des alarmes - Vérification des échanges d'information sur le réseau - Mise en place des consignes nécessaires
Lecteur de badge	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Essai du lecteur de badge (vérification de la portée pour les lecteurs de proximité)
Boîtier de déverrouillage d'urgence ou Bouton poussoir d'ouverture	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Essai de fonctionnement et réglage
Détecteur intrusion ou Contact d'ouverture	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Essai de fonctionnement et réglage
Gâche électrique ou Ventouse électromagnétique	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Essai de fonctionnement et réglage
Platine d'interphonie	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Contrôle et réglage de la réception et de l'émission - Nettoyage général
Interphone ou Vidéophone	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Contrôle et réglage de la réception et de l'émission - Nettoyage général
Commande à distance (gâche, ventouse...)	ANNUEL - Test de déclenchement et réglage si nécessaire
Interphonie	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Contrôle et réglage de la réception et de l'émission - Nettoyage général
Commande à distance / anti-agression	ANNUEL - Test de déclenchement et réglage si nécessaire

Prestations minimales d'entretien préventif SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES	
<i>Libellé</i>	<i>Contenu</i>
VIDEOSURVEILLANCE	
Equipement de supervision	ANNUEL - Vérification de la communication avec les unités de traitement déportées - Vérification de la qualité de l'alimentation électrique - Contrôle des fonctionnalités logiciels - Contrôle et mise à jour du paramétrage - Sauvegarde et archivage des logiciels et du paramétrage de l'unité centrale - Optimisation du poste de travail (anti-virus, défragmentation...) - Vérification du fonctionnement des matériels périphériques - Resserrage des connexions et dépoussiérage des équipements
Caméra de vidéosurveillance	ANNUEL - Contrôle des ancrages de fixation - Contrôle de l'alimentation et resserrage des connexions - Nettoyage des objectifs - Contrôle du fonctionnement des commandes de zoom et d'orientation - Vérification de la qualité d'image fournie et réglage si nécessaire - Contrôle et nettoyage du caisson - Essai en exploitation de l'ensemble
Commutateur	ANNUEL - Vérification du bon fonctionnement - Vérification du fonctionnement des asservissement (alarme intrusion...) - Resserrage des connexions - Dépoussiérage et nettoyage général
Enregistreur	ANNUEL - Vérification du bon fonctionnement - Vérification du fonctionnement des asservissement (alarme intrusion...) - Resserrage des connexions - Dépoussiérage et nettoyage général
Moniteur	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Vérification et réglage de l'image (luminosité, balance des blancs...) - Dépoussiérage et nettoyage général

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 05 - SECURITE INCENDIE	
Libellé	Contenu
SYSTÈME DE SECURITE INCENDIE	
Système de Sécurité Incendie - Cât. A et B	SEMESTRIEL Maintenance conformément à la NF S 61-933.
Système de Sécurité Incendie - Cât. C,D et E	ANNUEL Maintenance conformément à la NF S 61-933.
Source d'alimentation électrique	ANNUEL - vérification des mises à la terre et des conducteurs de protection - vérification des protections vis-à-vis du réseau - vérification des protections de la source secondaire - vérification de la charge des batteries d'accumulateur constituant la source secondaire - surveillance du niveau du liquide et nettoyage des bornes des batteries d'accumulateur, selon les recommandations du constructeur - vérification du fonctionnement de la source auxiliaire - si nécessaire, remplacement de la pile constituant la source auxiliaire
Déclencheur manuel	ANNUEL - essai de fonctionnement - contrôle des ancrages de fixation - identification des déclencheurs dont la membrane ou la glace à briser sont à remplacer et remplacement
Indicateur d'action	ANNUEL - Nettoyer les diffuseurs lumineux - Vérifier la fixation du socle - Contrôler le bon état des diffuseurs lumineux - Contrôler les fixations - Faire les essais de fonctionnement
Asservissements	ANNUEL Contrôler les circuits de commande et d'asservissement Contrôler la bonne transmission de l'ordre de commande automatique et manuelle : - Portes coupe feu - Volets coupe feu - Trappes coupe feu - Clapets coupe feu Contrôler : - la mise à zéro des ventilateurs - le démarrage des moteurs de désenfumage - le démarrage des extracteurs - le retour des ascenseurs au rez de chaussée - Réglage du mécanisme de réenclenchement Contrôler les circuits de surveillance de ligne Contrôler le tableau de signalisation des ordres donnés

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 06 - GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT	
Libellé	Contenu
GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT	
GTB / GTC	ANNUUEL <i>EQUIPEMENTS DE SUPERVISION</i> Impression de l'historique Bilan des événements survenus depuis la dernière visite Analyse du stockage du disque dur Tri et purge de fichiers Archivage des bases de données Dépoussiérage des équipements Vérification des câblages et des connexions Vérification s'il y a lieu des batteries ou sources internes de sauvegarde, remplacement si nécessaire Nettoyage et vérification fonctionnelle du matériel informatique Test par simulation des applications spécifiques Analyse des fichiers d'archives Vérification du fonctionnement des matériels périphériques Analyse des échanges d'informations sur réseau Vérification des auto-diagnostics des contrôleurs du réseau Mise à jour de la sauvegarde des bases de données. <i>AUTOMATE GTB</i> Nettoyage du matériel Vérification des câblages et des connexions, dépoussiérage Vérification des sources d'alimentation séparées Vérification s'il y a lieu des batteries ou sources internes de sauvegarde, remplacement si nécessaire Vérification du bon fonctionnement des asservissements locaux Vérification de la bonne transmission des alarmes Vérification des échanges d'information sur le réseau <i>TOUS POINTS</i> Contrôle annuel de l'ensemble des points remontés sur la GTC, y compris ceux issus des installations qui ne font pas l'objet du présent marché.

Prestations minimales d'entretien préventif SECTION 07 - PORTES AUTOMATIQUES	
<i>Libellé</i>	<i>Contenu</i>
Portes et portails automatiques et semi-automatiques	SEMESTRIEL - Vérification du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité - Vérification des détecteurs de début et de fin de course - Vérification des éléments de guidage et des articulations - Vérification des éléments de transmission du mouvement - Vérification du limiteur d'effort - Vérification de l'opérateur - Vérification de l'armoire de commande et de ses composants - Vérification du bon fonctionnement du débrayage manuel - Vérification des organes de signalisation - Vérification et réglage éventuel des dispositifs d'ouverture et de fermeture automatiques - Dégraissage et nettoyage complet des rails de roulement, organes de rotation et de fermeture - Si nécessaire, grattage des parties corrodées et traitement anti-rouille - Lubrification et graissage des rails de roulement, organes de rotation et de fermeture - Dépoussiérage des coffrets électriques et vérification des connexions électriques
Barrière levante	SEMESTRIEL - vérification du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité - vérification des axes de rotation, des fins de course, contacts de sécurité et organes de commande d'ouverture - vérification du limiteur d'effort - vérification du réglage des cellules photoélectriques - vérification des organes de signalisation - vérification des dispositifs d'ouverture et de fermeture automatiques (si existant) - vérification des relais et organes électriques de l'armoire - vérification du bon fonctionnement du débrayage manuel - essais de fonctionnement - essais des sécurités - graissage des chaînes, réglage des tendeurs - si nécessaire, grattage des parties corrodées et traitement anti-rouille - dépoussiérage des coffrets électriques et vérification des connexions électriques - test des lampes
Grilles portails et rideaux motorisés non automatiques et non semi-automatiques	ANNUEL - inspection générale - vérification des organes de sectionnement - vérification des disjoncteurs et protections différentielles - vérification des organes de temporisation et de relayage - resserrage de la visserie, vérification des connexions - graissage des charnières, axes de poulie, articulations - vérification du moto réducteur - vérification de l'isolation et de la mise à la terre - vérification du bon fonctionnement des commandes et des signalisations à distance - vérification de l'état et du bon fonctionnement du boîtier de commande locale

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 08 : PROTECTION INCENDIE	
Libellé	Contenu
EXTINCTEURS	
Tous les extincteurs	ANNUEL - Vérification de l'installation à l'endroit prévu - Vérification de la bonne accessibilité aux extincteurs - Remplir l'étiquette de maintenance - Signer le registre de sécurité
Extincteurs à pression permanente à base d'eau	ANNUEL - Contrôler le dispositif de sécurité et les scellés - Vérifier et contrôler les indicateurs de pression - Examiner l'extérieur de l'extincteur portatif - Contrôler la lance et la soufflette - Vérifier les instructions de fonctionnement - Ouvrir et vider l'extincteur portatif - Vérifier le bon fonctionnement et l'aptitude à l'emploi de tous les éléments - Vérifier le système de commande d'ouverture - Vérifier les joints, les rondelles et la membrane de la lance - Examiner l'intérieur du corps de l'extincteur portatif - Remplir à nouveau l'extincteur portatif et le remonter
Extincteurs à pression permanente poudre	ANNUEL - Contrôler le dispositif de sécurité et les scellés - Vérifier et contrôler les indicateurs de pression - Examiner l'extérieur de l'extincteur portatif - Contrôler la lance et la soufflette - Vérifier les instructions de fonctionnement - Ouvrir l'extincteur portatif et examiner la poudre - Vérifier le bon fonctionnement et l'aptitude à l'emploi de tous les éléments - Vérifier le système de commande d'ouverture - Vérifier les joints, les rondelles et la membrane de la lance - Examiner l'intérieur du corps de l'extincteur portatif - Remonter l'extincteur portatif
Extincteurs à cartouche à base d'eau	ANNUEL - Contrôler le dispositif de sécurité et les scellés - Examiner l'extérieur de l'extincteur portatif - Contrôler la lance et la soufflette - Vérifier les instructions de fonctionnement - Ouvrir et vider l'extincteur portatif - Vérifier le bon fonctionnement et l'aptitude à l'emploi de tous les éléments - Examiner la cartouche de gaz - Vérifier les joints, les rondelles et la membrane de la lance - Examiner l'intérieur du corps de l'extincteur portatif - Remplir à nouveau l'extincteur portatif et le remonter
Extincteurs à cartouche poudre	ANNUEL - Contrôler le dispositif de sécurité et les scellés - Examiner l'extérieur de l'extincteur portatif - Contrôler la lance et la soufflette - Vérifier les instructions de fonctionnement - Ouvrir l'extincteur portatif et examiner la poudre - Vérifier le bon fonctionnement et l'aptitude à l'emploi de tous les éléments - Examiner la cartouche de gaz - Vérifier les joints, les rondelles et la membrane de la lance - Examiner l'intérieur du corps de l'extincteur portatif - Remonter l'extincteur portatif
Extincteurs CO2	ANNUEL - Contrôler le dispositif de sécurité et les scellés - Examiner l'extérieur de l'extincteur portatif - Peser l'extincteur portatif - Contrôler la lance et la soufflette - Vérifier les instructions de fonctionnement - Vérifier le système de commande d'ouverture - Vérifier les joints, les rondelles et la membrane de la lance - Remonter l'extincteur portatif

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 08 : PROTECTION INCENDIE	
Libellé	Contenu
CHASSIS DE DESENFUMAGE	
Châssis de désenfumage	ANNUEL - Ouverture de l'appareil - Vérification de la tension des ressorts d'ouverture ou des vérins - Graissage des ressorts - Contrôle de l'état des joints - Vérification des articulations - Réglage du système de déclenchement - Contrôle de l'état des fusibles et remplacement si besoin - Redressage éventuel des bras ou tiges de poussée - Fermeture des appareils et contrôle de l'enclenchement des gâches - Contrôle du bon fonctionnement d'ouverture - fermeture - Vérification des vis de fixation et resserage si besoin - Nettoyage général si possible
Tirer-lâcher / Treuil	ANNUEL - Déplombage de l'appareil - Manœuvre d'ouverture - Vérification du câble et du tube de liaison - Vérification des points de fixation et des poulies de renvoi - Vérification de l'appareil - Graissage de l'appareil - Remise en place - Essais d'ouverture et de fermeture - Plombage de l'appareil et remplacement éventuel de la glace à briser

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 09 : CLOS ET COUVERT	
Libellé	Contenu
Hors périmètre Lot 1	

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 10 : SECOND-ŒUVRE	
Libellé	Contenu
MENUISERIES INTERIEURES	
Portes coupe-feu Portes sous contrôle d'accès Portes mixtes	ANNUUEL - Vérification du bon fonctionnement, actions correctives si nécessaire - Vérification des portes coupe-feu selon règle APSAD R16, et en corrélation avec la maintenance de la section 5 - SSI - Vérification des portes sous contrôle d'accès, et en corrélation avec la maintenance de la section 4 - CFA

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 1 – Maintenance multitechnique des
bâtiments de la Vendée**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXE 4

**INDICATEURS DE PERFORMANCE, FICHE QUALITE ET
PENALITES**

Indicateurs de performance et objectifs de résultat associés

*La liste des indicateurs de la qualité de la prestation ne désengage pas le TITULAIRE de respecter les autres exigences et objectifs définis dans l'ensemble des documents contractuels.
L'ensemble de ces données et valeurs associées pourront être adaptées et évoluer en concertation entre le TITULAIRE et l'Administration en fonction du système qualité mis en place.*

N°	Critères de qualité de service	Indicateurs de Performance	Objectifs	Fréquence de suivi	Moyens de contrôle	Pénalité applicable <i>P0* = 100 €HT : pénalité de base définie au marché pour non respect des exigences et objectifs de résultat</i>
KPI01	Reporting	Respect du délai de remise du Rapport Trimestriel	Rapport complet du mois M remis dans les 8 premiers jours ouvrés du mois M+1	Trimestrielle	Rapport d'activité Trimestriel	P0* x Nombre de jours calendaires de retard au-delà du délai fixé
KPI02	Moyens minimaux	Respect des moyens minimaux définis par le TITULAIRE dans son offre organisationnelle	Aucune absence de plus de 15 minutes pendant les plages horaires de permanence définies par le TITULAIRE et contractualisées dans son projet d'organisation	Trimestrielle	Constat	P0* x Nombre d'heures de permanence non respectées au-delà des 15 premières minutes (toute heure commencée est comptée entière)
KPI03	Continuité d'activité	Perturbations d'activités hébergées suite à une défaillance imputable au TITULAIRE : incident déclenchant une impossibilité pour les occupants (au moins 15) de travailler à l'endroit prévu ou générant une perturbation d'une audience (salle d'audience non utilisable). Tout jour commencé est compté entier.	Aucune perturbation d'activité hébergée	Trimestrielle	Constat	Par salle d'audience perturbée ou par tranche de 15 personnes concernées 10 x P0* x Nombre de jours de perturbation de l'activité hébergée
KPI04	Réactivité	Respect des délais d'intervention pendant les heures ouvrées	Respect des délais définis section par section dans l'annexe 1 au CCTP	Trimestrielle	GMAO	P0* x 2 x Nbre cumulé d'heures de retard au-delà du délai prévu (toute heure commencée est comptée pour 1h entière)
KPI05	Réactivité	Respect des délais d'intervention en astreinte		Trimestrielle	PC Sécurité	Pénalité doublée pour les criticités C1
KPI06	Respect des engagements	Respect des délais de réparation définitive		Trimestrielle	GMAO	P0* x Nbre cumulé de jours ouvrés de retard au-delà du délai prévu Pénalité doublée pour les criticités C1
KPI07	Vérifications périodiques réglementaires	Respect des délais de résolution des anomalies signalées par un bureau de contrôle et dues au marché ou transmission des devis pour les anomalies signalées mais non dues au marché	Respect des délais définis dans la section 0 de l'annexe 1 du CCTP	Trimestrielle	Date du rapport Date de remise des devis	P0* x Nb Réserves non levées dans les délais ou P0* x Nb devis non remis dans les délais
KPI08	Conformité des prestations	Respect du planning de maintenance préventive	Préventif Réalisé / Préventif Prévu (en nbre d'OT) ≥ 90%	Trimestrielle	GMAO	Si le ratio est inférieur à 90% : P0*x2 si ≥ 80% ; P0*x4 si ≥ 70% P0*x6 si ≥ 50% ; P0*x8 si < 50%

Lot 1 - Vendée
Marché de Maintenance Multitechnique
Trimestre 1 2027
INDICATEURS DE PERFORMANCE ET FICHE QUALITE TRIMESTRIELLE

Trimestre 1 2027		
73	100	

Historique		
2026 - Trim 4	67 / 100	
2026 - Trim 3	88 / 100	

Observations Générales

Echelle des smileys			
0%	80%	90%	100%

N°	Critère de qualité de service	Indicateur	Objectif	Moyen de contrôle	Evaluation	Coeff	Notes Pondérées
KPI01	Reporting	Nombre de jours de retard dans la remise du rapport d'activité trimestriel <i>Rapport complet du mois M remis dans les 8 premiers jours ouvrés du mois M+1</i>	0 j	Rapport d'activité Trimestriel	1 j	1	0 / 1
KPI02	Moyens minimaux	Nombre d'heures de permanence non respectées <i>Aucune absence de plus de 15 minutes pendant les plages horaires de permanence définies par le TITULAIRE et contractualisées dans son projet d'organisation Toute heure commencée comptée entière</i>	0 h	Constat	0 h	2	2 / 2
KPI03	Continuité d'activité	Nombre de jours de perturbation de l'activité hébergée <i>Perturbations d'activités hébergées suite à une déaillance imputable au TITULAIRE : incident déclenchant une impossibilité pour les occupants (au moins 15) de travailler à l'endroit prévu ou générant une perturbation d'une audience (salle d'audience non utilisable). Tout jour commencé est compté entier.</i>	0 j	Constat	0 j	3	3 / 3
KPI04	Réactivité	Délai d'intervention heures ouvrées : Nombre cumulé d'heures de retard au-delà du délai prévu <i>Respect des délais d'intervention pendant les heures ouvrées Toute heure commencée comptée entière</i>	0 h	GMAO	3 h	1	0 / 1
KPI05	Réactivité	Délai d'intervention en astreinte : Nombre cumulé d'heures de retard au-delà du délai prévu <i>Respect des délais d'intervention en astreinte Toute heure commencée comptée entière</i>	0 h	PC Sécurité	2 h	2	0 / 2
KPI06	Respect des engagements	Délai de remise en état définitive : Nombre cumulé de jours ouvrés de retard au-delà du délai prévu <i>Respect des délais de réparation définitive Tout jour commencé est compté entier</i>	0 j	GMAO	0 j	2	2 / 2
KPI07	Vérifications périodiques réglementaires	Nombre d'observations de bureaux de contrôle non traitées dans les délais (observations clôturées sur la période écoulée + en cours) <i>Respect des délais de résolution des anomalies signalées par un bureau de contrôle et dues au marché ou transmission des devis pour les anomalies signalées mais non dues au marché. Les observations ne pouvant être levées dans l'attente d'un arrêt technique prévu au delà du délai ne sont pas comptabilisées</i>	0	Date du rapport Date de remise des devis	0	2	2 / 2
KPI08	Conformité des prestations	Respect du planning de maintenance préventive <i>Préventif Réalisé / Préventif Prévu (en nbre d'OT) ≥ 90%</i>	≥ 90%	GMAO	92%	2	2 / 2

Pénalités

Les pénalités définies ci-après permettent de vérifier l'application des dispositions contractuelles générales en termes de défaillances (D) mais aussi le non respect des engagements (E)

Défaillances				
Objet	N°	Description de la défaillance	Seuil de déclenchement	Pénalité
Exploitation Courante				
Réunions / Convocations	D1	Absence du (des) représentant(s) du TITULAIRE à une réunion programmée ou à une convocation de l'Administration	Absence non signalée au moins 48 heures à l'avance	100 €uros HT par personne absente
Tenue vestimentaire	D2	Non-respect de la tenue contractuelle (y compris sous traitants)	Par constat (pas de badge, tenue négligée,...)	100 €uros HT par défaillance constatée
Locaux et surfaces	D3	Utilisation de locaux sans accord de l'Administration y compris places de parkings Dégradation des locaux	Par constat	100 €uros HT par défaillance constatée
Documents / Délais	D4	Non-respect des délais de : - création, - remise, des documents prévus au marché	Au-delà des délais fixés au marché pour chaque type de document	100 €uros HT par document et par jour calendaire de retard au-delà du délai fixé
	D5	Non tenue à jour, ou non-présentation (non mise à disposition) des documents prévus au marché	Par constat	100 €uros HT par document et par constat
Documents / Consignes Respect	D6	Non-respect des consignes ou des dispositions d'un document (règlement intérieur,...)	Par constat	100 €uros HT par constat
Fin de marché				
Documents / Données Restitution	D7	Non-restitution de documents, logiciels, bases de données renseignées en fin de marché	Le dernier jour du marché : Intégralité des documents et bases de données à jour	1/20 ème du prix global et forfaitaire sur la durée entière du marché
Installations / Restitution	D8	Non-restitution des installations en bon état de fonctionnement et d'entretien en fin de marché	Selon article « Dispositions en fin de marché » du CCTP	1/12 ème du prix global et forfaitaire sur la durée entière du marché

Pénalités

Les pénalités définies ci-après permettent de vérifier l'application des dispositions contractuelles générales en termes de défaillances (D) mais aussi le non respect des engagements (E)

Non Respect des Engagements					
Objet	N°	Indicateur	Objectifs	Moyens de contrôle	Pénalité Applicable
Démarrage du marché					
Plan de prévention	E1	Fourniture des données nécessaires à l'élaboration du plan de prévention	Respect des délais définis dans le CCTP et son annexe 1	Dates de remise des documents	100 €uros HT par document et par jour calendaire de retard au-delà du délai fixé
Prise en charge	E2	Remise du Rapport de prise en charge - Etat des lieux			
GMAO	E3	Initialisation de la GMAO et du Portail Internet de Gestion des Demandes d'Intervention compris formations			
Documents d'Exploitation	E5	Mise en place initiale des documents d'exploitation : organigramme, tableau de synthèse des sous-traitants, fiches de ronde, stock de pièces détachées,...			
Reporting	E6	Mise en place du rapport périodique d'activité entièrement conforme aux attentes de l'Administration			
Exploitation Courante					
Formation des intervenants	E7	Respect des périodes de recouvrement minimales imposées au marché	Cf. exigences de recouvrement définies au CCAP	Traçabilité TITULAIRE	100 €HT x Nbre de jours de formation non respectés
Qualité des Prestations	E8	Conformité des opérations de maintenance préventive réalisées	Respect des gammes minimales d'entretien	Contrôle par sondage	100 €HT x Nbre de gammes constatées non conformes
Disponibilité des installations	E9	Nombre de défaillances	Objectifs définis section par section en annexe 1 au CCTP	GMAO / GTB / Suivis au rapport trimestriel	100 €HT par indisponibilité / défaillance constatée au delà des seuils maximums sur la période écoulée
Autres Exigences et Objectifs du contrat	E10	Non-respect d'une exigence ou d'un objectif contractuel	Objectifs et exigences définis dans les documents contractuels	Par constat	100 €HT